

(仮称)小畑文治・政子マンション建替工事 (大阪府豊中市)

■事業の概要

本事業は、老朽木造住宅が建ち並ぶ密集市街地において、2名の権利者が所有する老朽木造文化住宅**2**棟を、「建替促進事業」を活用し4階建ての賃貸マンションに建て替えた事業です。

従前の文化住宅は、老朽化に加え、阪神淡路大震災の影響により早急に建て替えなければ危険な状態にありました。そのような状況の中で、**2**名の所有者からの相談を受け、大阪府・豊中市の補助金や利子補給制度が活用できる「建替促進事業」により、耐震性・防災性に優れたマンションを建設することを提案し事業化に至りました。

■計画内容

- 事業名称：(仮称)小畑文治・政子マンション建替工事
- 発注者：(財)住宅改良開発公社
- 所在地：大阪府豊中市庄内地区
- 敷地面積：**1,447㎡**
- 整備内容：RC造4階建共同住宅(24戸)
建築面積 **524.41㎡**、延床面積 **1,578.99㎡**
- 融資制度：・住宅金融公庫
・豊中市密集住宅市街地整備促進地区建替え制度
・大阪府民間賃貸住宅利子補給制度
- 事業期間：平成11年～平成13年

■当社の役割

- 設計・監理業務
- 開発許可に関する協議・申請
- 融資制度に関する協議・調整
- 近隣住民事前対応等

