

## 明石駅前南地区第一種市街地再開発事業（兵庫県明石市）

### ■事業の概要

本地区においては、平成17年に地区内の大型店ダイエーが撤退したことを契機に、商業機能の衰退が進むとともに、地区内建物の老朽化に伴う防災上の課題も顕著となっていました。

そのため、明石市は「明石市中心市街地活性化基本計画」を策定し、当事業を中心市街地活性化の核的事業として位置付け、商業・業務施設や公益・行政サービス施設、共同住宅を中心とした施設建築物の整備および、駅前広場を改修・再整備することにより、中心市街地の新たな拠点づくりを図ることとしました。

また、再開発ビル2階中央部の「あかし市民広場」を中心とした再開発ビル内の自由通路や、2階レベルのペDESTリアンデッキ等による歩行者回遊動線を計画することにより、駅前と周辺市街地をつなぐ人の回遊動線を創り出すことを目指しました。

### ■計画内容

- 事業名称：明石駅前南地区第一種市街地再開発事業
- 施行者：明石駅前南地区市街地再開発組合
- 所在地：明石市大明石町一丁目の一部
- 面積：約2.19ha
- 整備内容：（公共施設）駅前広場改修、歩行者デッキ  
（施設建築物）商業、業務、公益、住宅、駐車場
- 総事業費：約314億円
- 保留床取得者（参加組合員）
  - ・公益施設：明石市
  - ・住宅：野村不動産株式会社、関電不動産開発株式会社
- 事業期間：平成24年～平成29年

### ■当社の役割

- 補助事業手続き業務
- 再開発組合の事務局支援業務



全 景



駅前広場からの施設棟外観